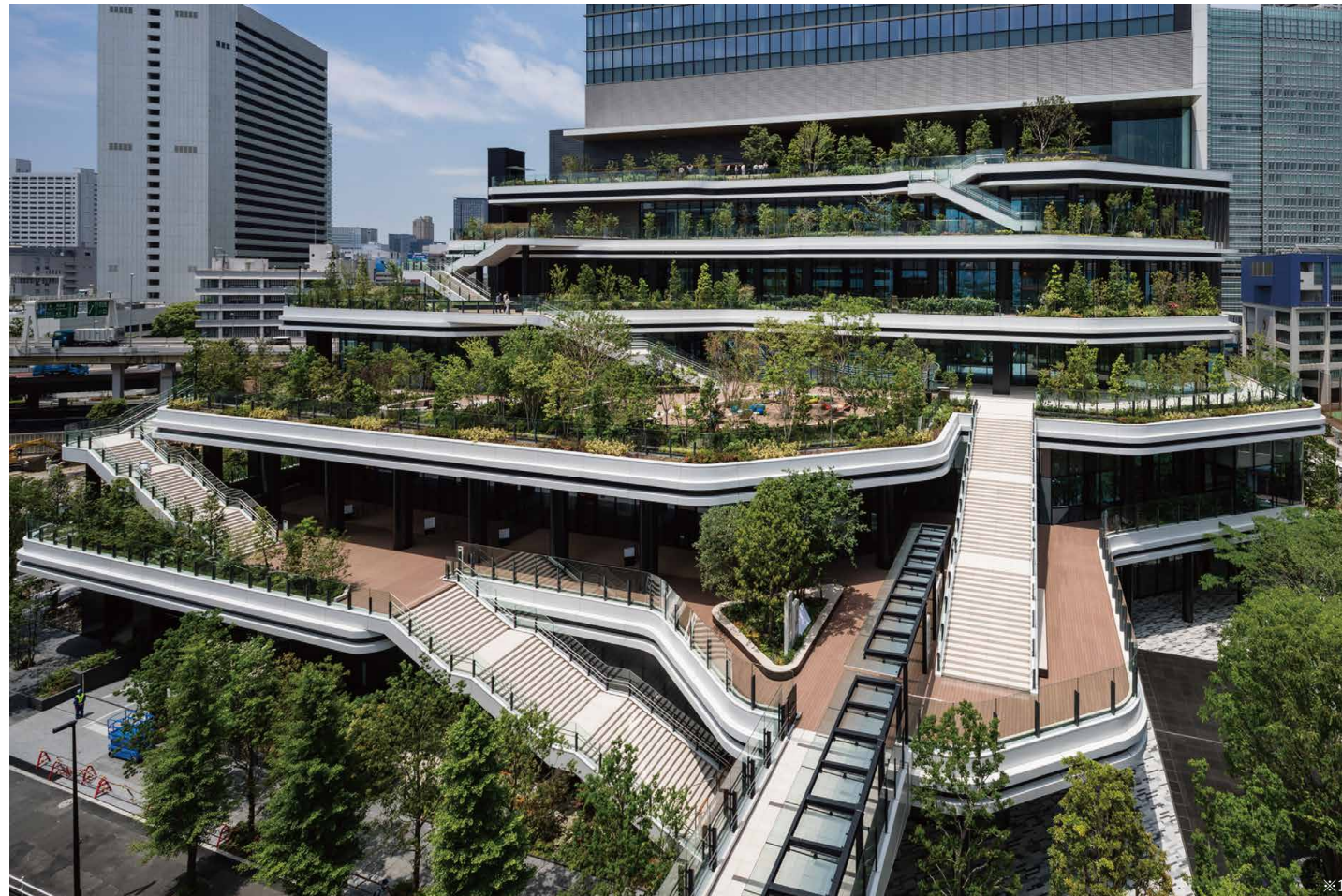
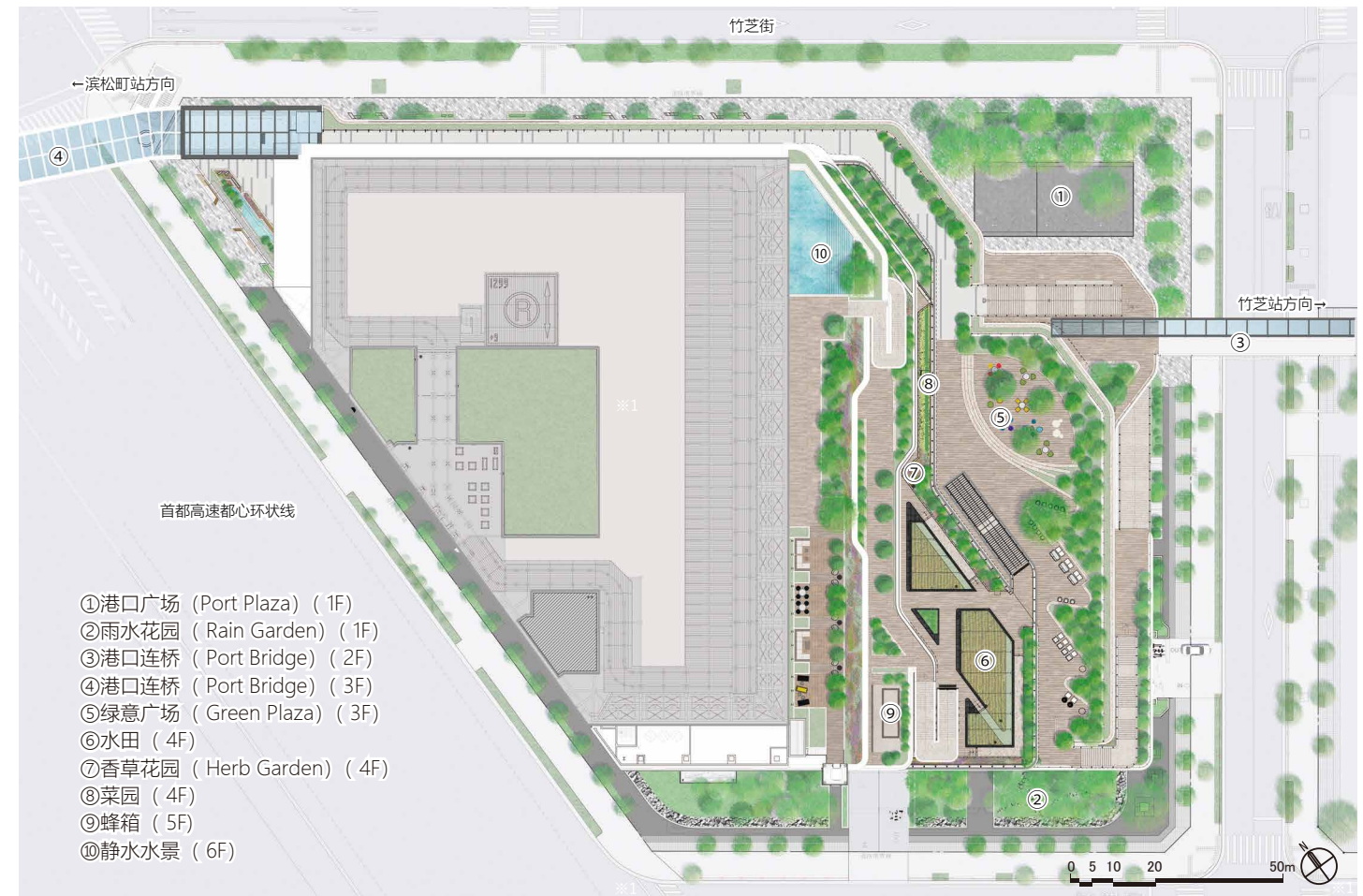




阶梯露台 (Skip Terrace)

通过连续层叠的绿植，配以各层各具特色的广场·设施，营造出立体回游庭院



总平面图

Scale 1:1600

KEYWORD OF LANDSCAPE DESIGN



这是一个在紧邻东京湾的竹芝地区诞生的超高层办公大楼规划项目。与低楼层的堆叠式露台的建筑设计相对，景观设计是在包含地面部分在内的每一层点状穿插设置特色广场，创造出一个绿化与人们活动层层关联的空间。同时还致力于改善并提升被称为“竹芝新八景”的生物多样性，积极解决地区性环境问题。建成后，可以看到许多上班族在户外办公，附近居民来此享受休闲娱乐时光，这里已成为一个新的交流舞台。



位置图

东京港区竹芝办公大楼

地址 东京都港区海岸一丁目7番1号
主要用途 办公楼、商业、展厅、会议场所
业主 株式会社 Albero Grande (东急不动产、鹿岛建设)
景观设计 Landscape Design Inc.
(概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工管理协助)
株式会社 Place Media (概念设计)
建筑设计 鹿岛·久米设计工事监理业务共同企业体
户外设计监督 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES
施工 鹿岛建设
占地面积 12,156.65m²
工期 2016年5月~2020年5月



东京港区竹芝办公大楼外观



规划用地周边鸟瞰



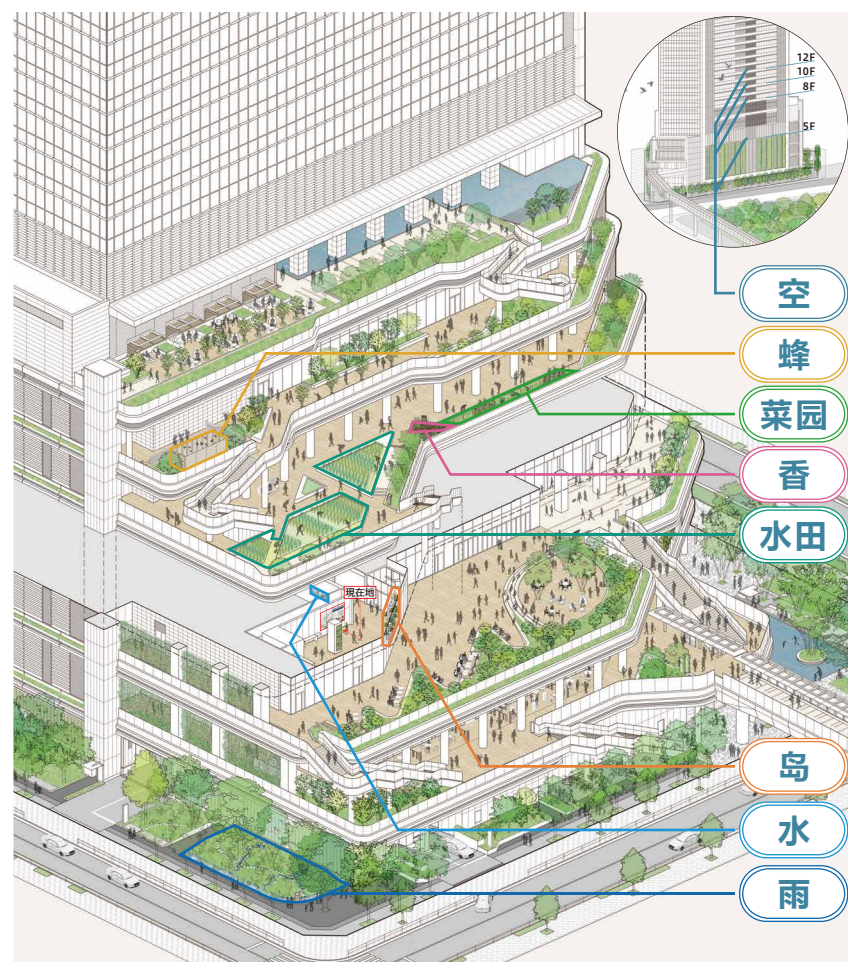
层叠式露台上设置各具特色的广场



阶梯露台 (Skip Terrace) 夜景

立体回游庭园立

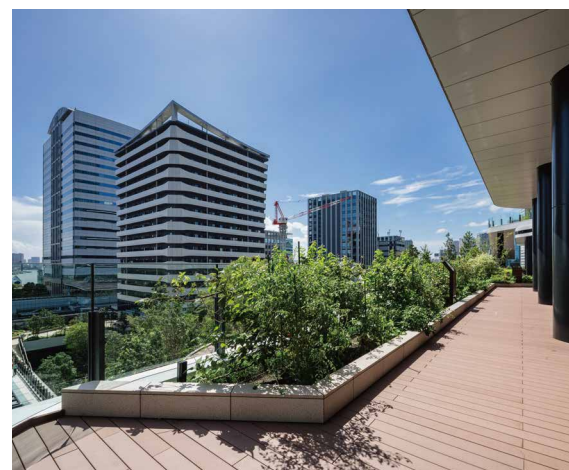
与规划地相邻的旧芝离宫恩赐庭园和浜离宫恩赐庭园，是东京具有代表性，历史悠久的池泉回游式庭园，园中水与植物完美融合。在朝向东京湾方向设置的阶梯露台 (Skip Terrace)，通过现代风格对历史回游式庭院进行诠释，并为上班族和游客提供了绿植环绕的多样化休憩、聚会空间。形成了如同走在历史悠久的回游庭院中，体验多样化空间的立体回游空间。



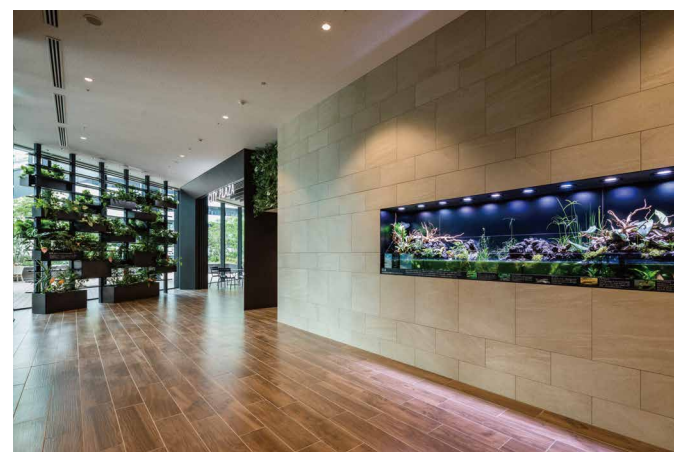
竹芝新八景轴测图 各楼层分别立体展现各主题的新八景



5F 蜂箱 连接周边地区生态系统的蜜蜂



4F 菜园 通过五感体验时令美味的菜园



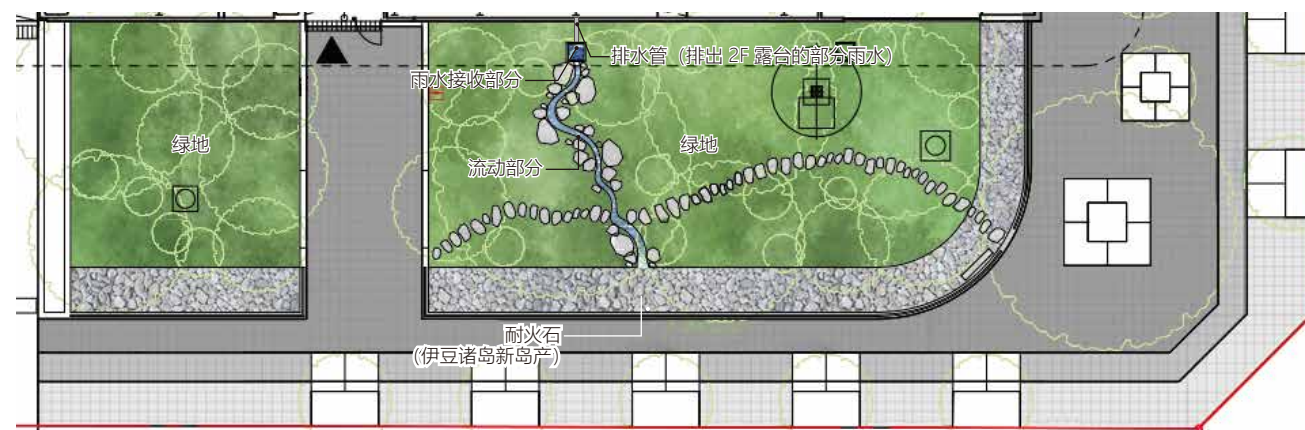
3F 壁面菜园 (图左)、水族箱 (图右)



4F 水田 随着四季变化体验日本水稻种植文化的水田

“竹芝新八景”～以生物多样性为主题的 8 项尝试～

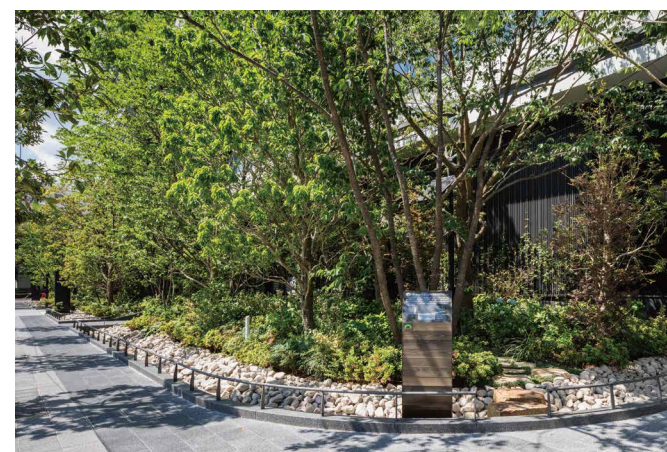
以低楼层的阶梯露台 (Skip Terrace) 为中心, 展示由“雨、水、岛、水田、香、菜园、蜂、空”这 8 种景观构成的“竹芝新八景”。通过以新八景为舞台的活动, 为上班族和附近的小学生等提供与生物亲密接触、体验农业等机会, 致力于提升地区的生物多样性和推进环境教育, 努力提高人们对生物多样性的认识和理解。通过这些努力, 本项目荣获了第 1 届绿色基础设施大奖卓越奖。



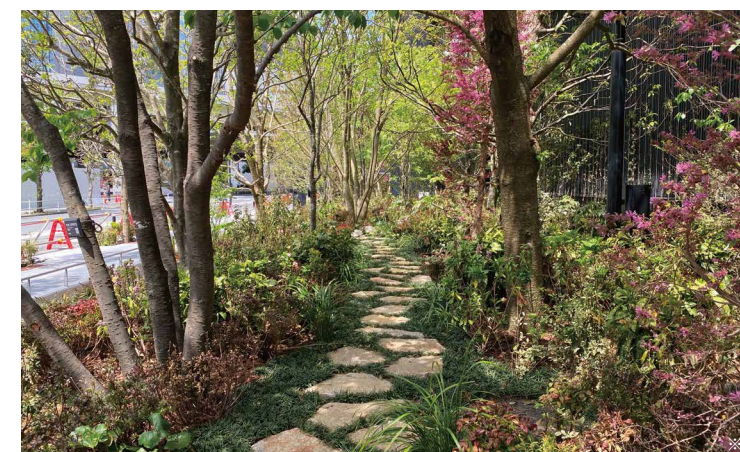
雨水花园 (Rain Garden) 平面图



雨水花园 (Rain Garden) 断面图



1F 雨水花园 (Rain Garden) 旨在补给地下水的绿色基础设施。绿地内设置汀步, 同时为人们提供漫步庭园的乐趣。



雨水花园 (Rain Garden)～看得见雨水渗透的庭园～

在项目用地的西南部设有用于净化水质和补给地下水的雨水花园 (Rain Garden)。通过对绿地和建筑露台的雨水长期收集后, 暂时储存、·渗透, 为减轻下水道负荷作出贡献, 同时还将看得见雨水渗透的庭园作为环境教育场所, 使其发挥作用。此外, 考虑到竹芝地区与伊豆诸岛的关联, 在渗透区的表层处理上采用了新岛产的耐火石。

获奖

-  2020 年 景观作品选集
-  第 1 回 绿色基础设施奖
-  第 42 回 绿色城市奖

刊登

-  新建筑 /2020 年 11 月刊
-  LANDSCAPE DESIGN No.148
-  DETAIL/2024 年 1 月刊