

ランドスケープのちから

08. ランドスケープリニューアル

株式会社ランドスケープデザイン

植野糾 / 大久保宏紀

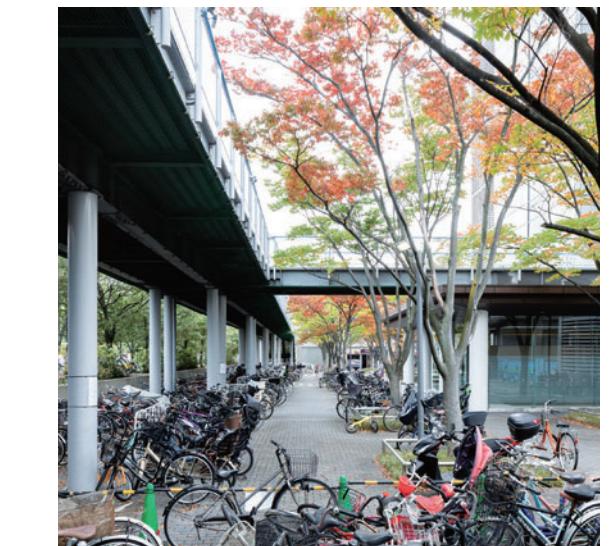
ランドスケープリニューアルの特徴

ランドスケープリニューアルにおいて建築と違う点は、樹木の扱いです。建築の新築では多くの既存樹木を残すことは難しいですが、建築規模が小さい場合や、外構のみの改修であれば保存可能なことが多く、リニューアルのメリットにもなります。建築設計者が敷地の既存樹木に相対したとき、保存ではなく、伐採もしくは移植を考える方が多いと思いますが、移植は費用も新植より数倍かかり、活着リスクだけでなく、枯れ保障もなく事業リスクが大きいといえます。しかしながら、樹木の保存は建築計画上大変難しく、配置上かわして保存できた場合でも根廻りの地盤高さを変えることはご法度で、根鉢にほんの20cm覆土しただけで、ほとんどの樹木は枯れてしまいます。もうひとつの注意点は雨水排水計画です。敷地の大きな勾配方向や流域を変更することなく改修する必要があります。勾配方向を変更する場合には新たに側溝を設け、既存の枠に繋ぐ際に許容量を超えると、余計な雨水配管工事が発生するので注意が必要です。

公開空地のリニューアル：建築は外装や内装の更新による延命



再整備された外構に既存樹木が映える（右の写真は整備前）



リバーサイド隅田

所在地：東京都墨田区 / 敷地面積：23,124.71 m²

建築設計：IAO 竹田設計 / 写真：エスエス 堀越圭吾

総合設計制度による公開空地の大規模改修工事。30年以上経過した公開空地は違法駐輪で埋め尽くされていた。東京都の公開空地改修の第一号であった。今回の外構改修後 CASBEE の S ランク認証を新たに取得。

ストック型社会への移行ということが言われて随分経ちますが、建設投資のうちの改修割合はここ数年 12% 辺りでほぼ一定です。一方ランドスケープでは、公共公園を例に取れば新築よりは圧倒的に改修が多く、しかも単なる老朽化対策というよりは、市民のニーズの変化や民間参入によって、使い方やコンセプトそのものの改変事例が増えています。民間では、これまで商業施設やキャンパスなどで、費用対効果の意味から外部空間の改修が普及してきましたが、近年、特定街区や総合設計制度による公開空地のリニューアルが注目されています。

大規模再開発において、広場による高さや容積緩和が制度化されて既に 50 年以上、当初の魅力を失ったオープンスペースに手を加えることによって、開発全体の付加価値向上や周囲の地域活性化までをも意図するものです。もともとランドスケープは、竣工時点ではなく、竣工後の緑地育成やメンテナンスなど維持管理を通じて初めて真価が問われる領域であり、その延長線上に「ランドスケープリニューアル」を位置づけ、今後もストック型社会を牽引する気概を持って、実績を通じた技術やデザインの蓄積をすべきだと考えています。（植野糾）

最終的にはその植栽基盤も合わせてその場での保全を選択しました。リニューアル後には、マテリアルやデザインは一新されながら、保存した大きな既存樹木が空間の骨格として機能していると思います。

公園のリニューアル：「Hareza 池袋」では隣接した公共用地の開発に伴い、「中池袋公園」のリニューアルを行いました。こちらも 20m 近い大木となっていたケヤキ、クスノキをその場に保全し、ソメイヨシノを場内移植しました。移植には場内移植と場外移植があり、一般的には後者が多く、場外に仮移植して最後に本移植で敷地に戻すのですが、その場合、道路走行のため、道路交通法上、高さを 12m 以下にし、運搬のため大きく枝を剪定する必要があり、初期完成度の低さはもちろん、活着リスクも大きいといえます。公園のように建築規模が小さく、場内移植ができる場合は、樹形をある程度維持したままの移植が可能です。この公園では樹木を新植とした場合、緑化条例上、面積が足りず西洋型の広場という構成自体も実現できませんでした。この空間は豊かな葉張りの既存樹木の活用によって、法的にも空間デザイン的にも成立しているといえます。（大久保宏紀）



保存した大径木によって成立する広場



既存の水景が生きる空間として再整備（上の写真は整備前）



Hareza 池袋・中池袋公園

所在地：東京都豊島区

建築設計：KAJIMA DESIGN / 写真：阿野太一

豊島区が掲げる「国際アート・カルチャー都市構想」に基づく池袋駅周辺再開発プロジェクトの一環をなす官民連携の旧庁舎等跡地活用事業である。A 街区（旧庁舎跡地、Hareza Tower）、B 街区（旧公会堂跡地、東京建物 Brillia HALL）及び、C 街区（としま区民センター）、D 街区（中池袋公園）、さらに周辺区道整備の 5 つの事業からなる。