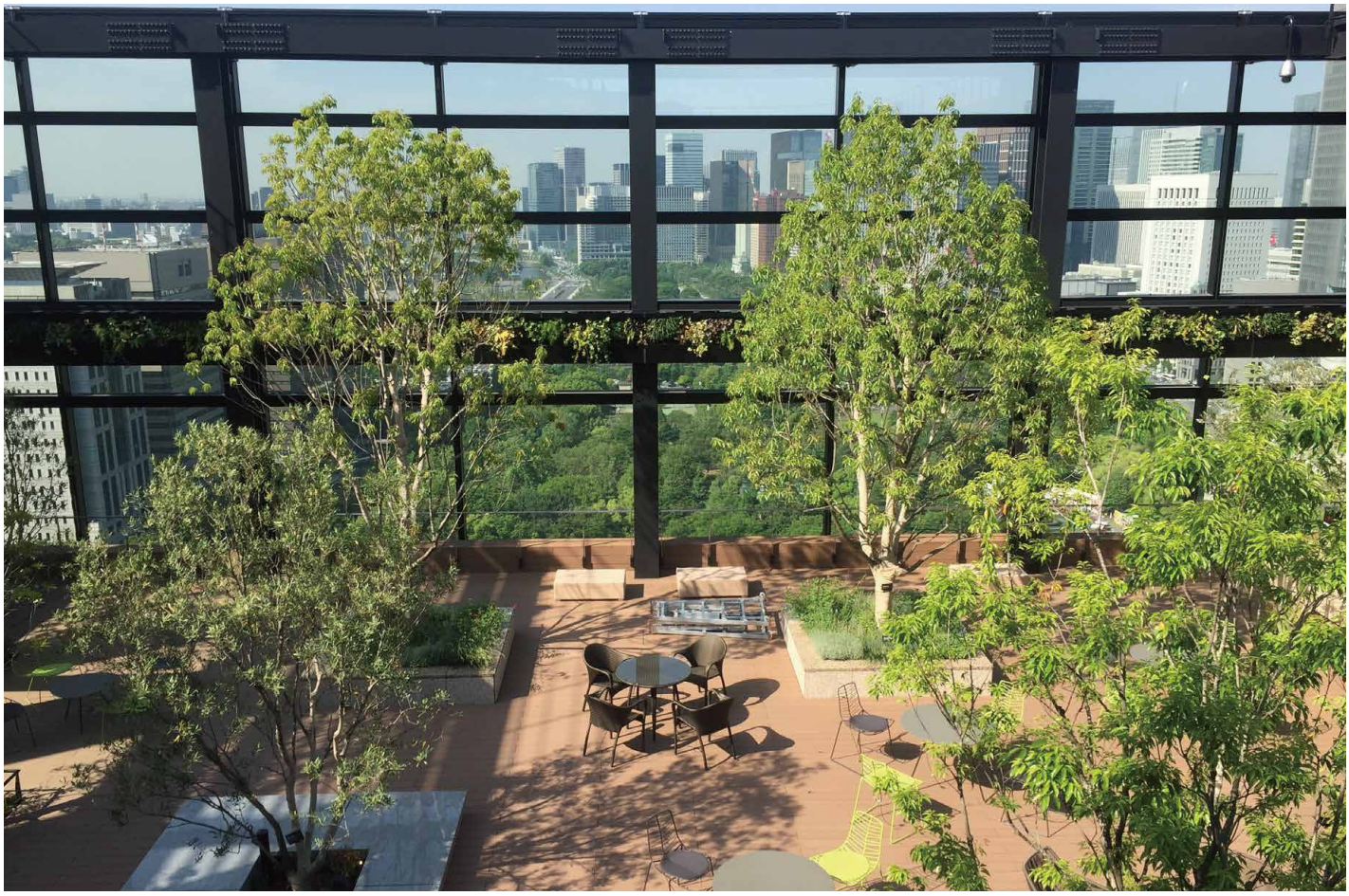
LD LETTER

vol.1 ／ 2017.08 HIBIYA PARKFRONT ／ COMMUNITY ENRICHMENT ／

日比谷公園の緑とつながるオフィス　日比谷パークフロント



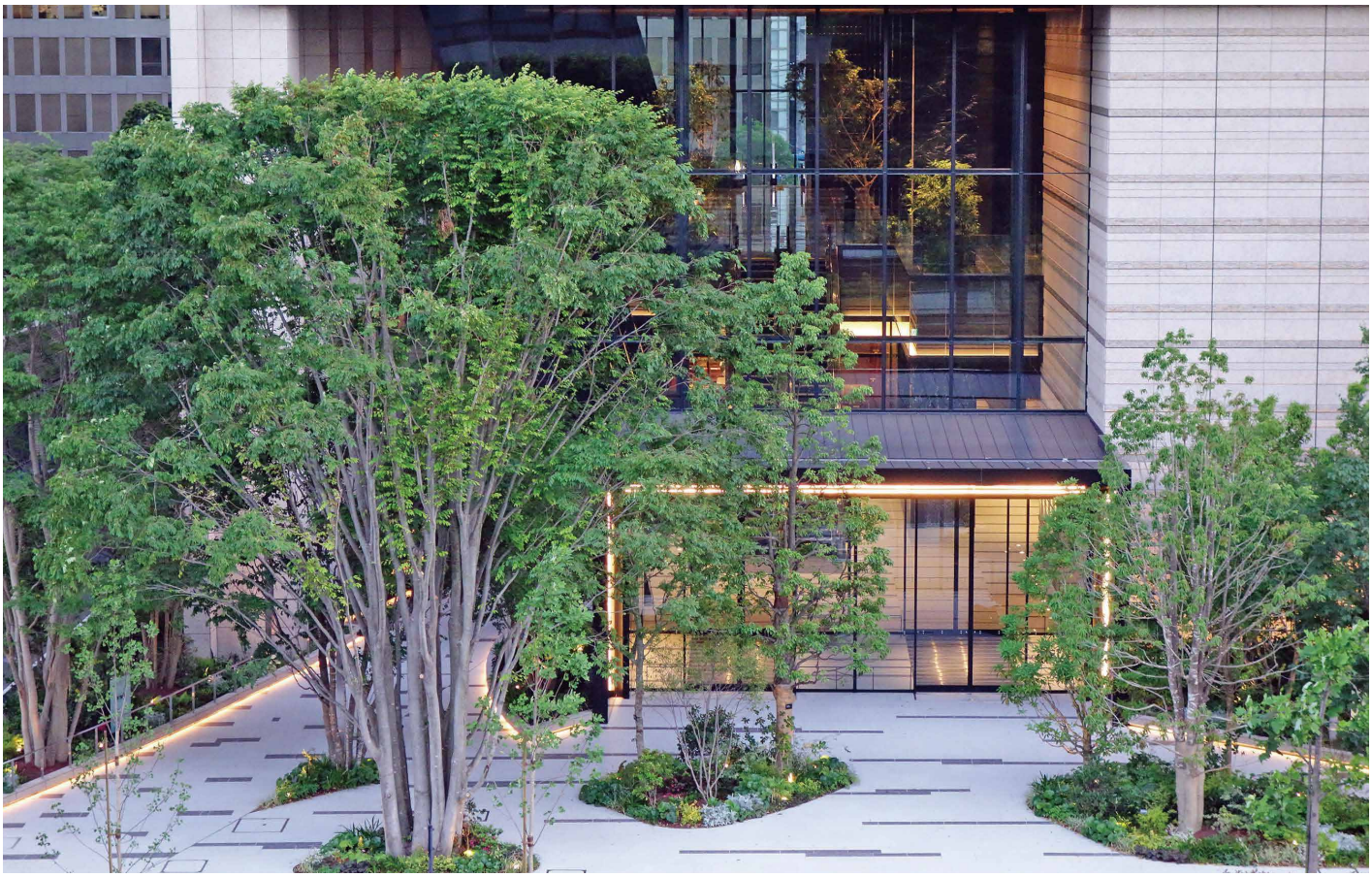
LD VISION

地域価値向上
COMMUNITY ENRICHMENT

日比谷パークフロントは、
由緒と歴史ある街の品格を受け継ぎながら、
日比谷公園との一体感を演出し、
外構、建物の中まで公園の中のような居心地の良い環境を提供すると共に、
周辺との回遊性をさらに高め、
地域に開かれたテナントオフィスビルとして、
創造性と生産性を向上させる快適なワークプレイスを提供します。

日比谷パークフロント

所在地	東京都千代田区内幸町 2-1-6
事業主	グリーンアセットインベストメント特定目的会社 （ケネディクス株式会社、東急不動産株式会社、株式会社日本政策投資銀行）
設計	KAJIMA DESIGN
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2017 年 5 月 31 日
規模	敷地面積 6,089.61 ㎡　延床面積 67,123.88 ㎡ 地上 21F・地下 4F　緑化面積 1,915.06 ㎡

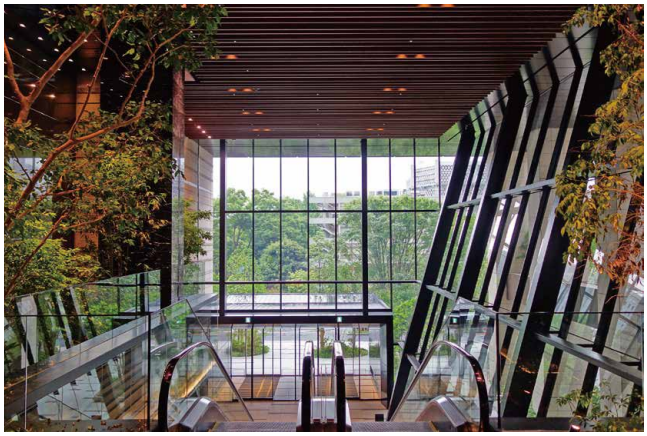


主玄関前緑地

日比谷公園との緑の連続性に配慮した計画で、地上部ガーデンプロムナードには 100 種を超える樹木・草花を植えることで、公園の中を散策しているような豊かな回遊空間を形成しています。

21F 花壇

好きな草花を自らの手で育てる入居者用花壇

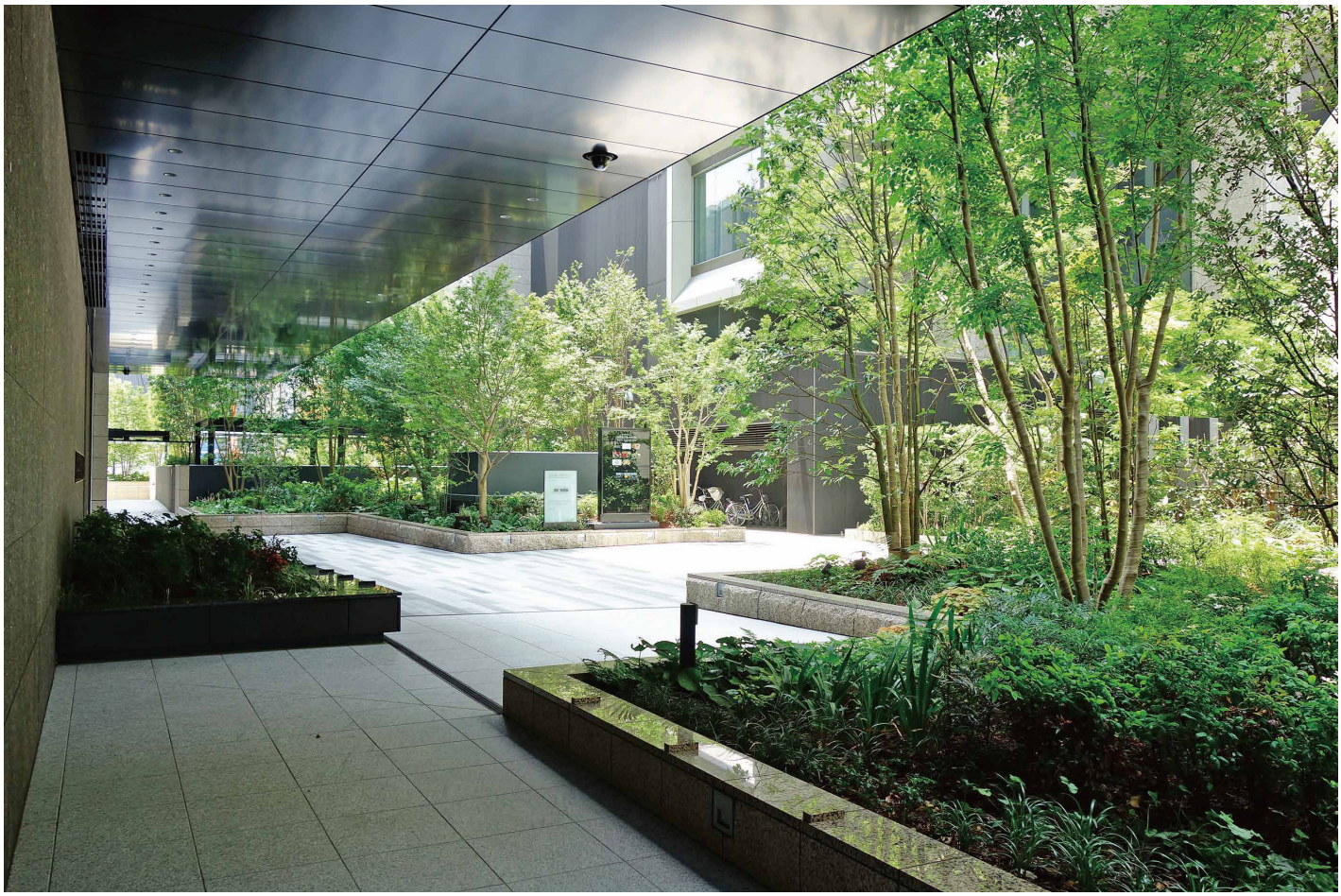


2F ロビー

日比谷公園の緑とつながる室内緑化

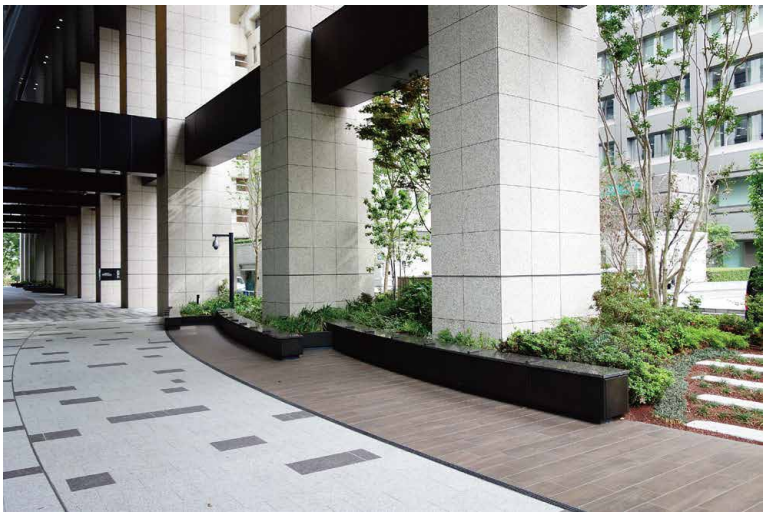
グリーンワークスタイルへ

豊かな緑に包まれた空間で過ごす新たな働き方＝“グリーンワークスタイル”、あらゆる場所で緑を体感できるしつらえが、オフィス利用者だけでなく広く人々のウェルネスに働きかけ、円滑なコミュニケーションを促進します。



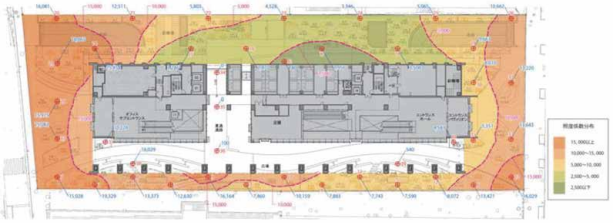
西側緑地帯

軒下や日影エリアでの光量シミュレーションに基づく植栽計画

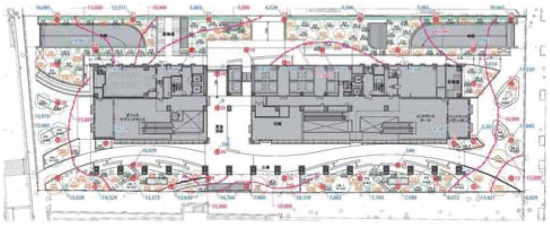


東側緑地帯

ピロティの内外をつなぐ 100 種の植栽帯



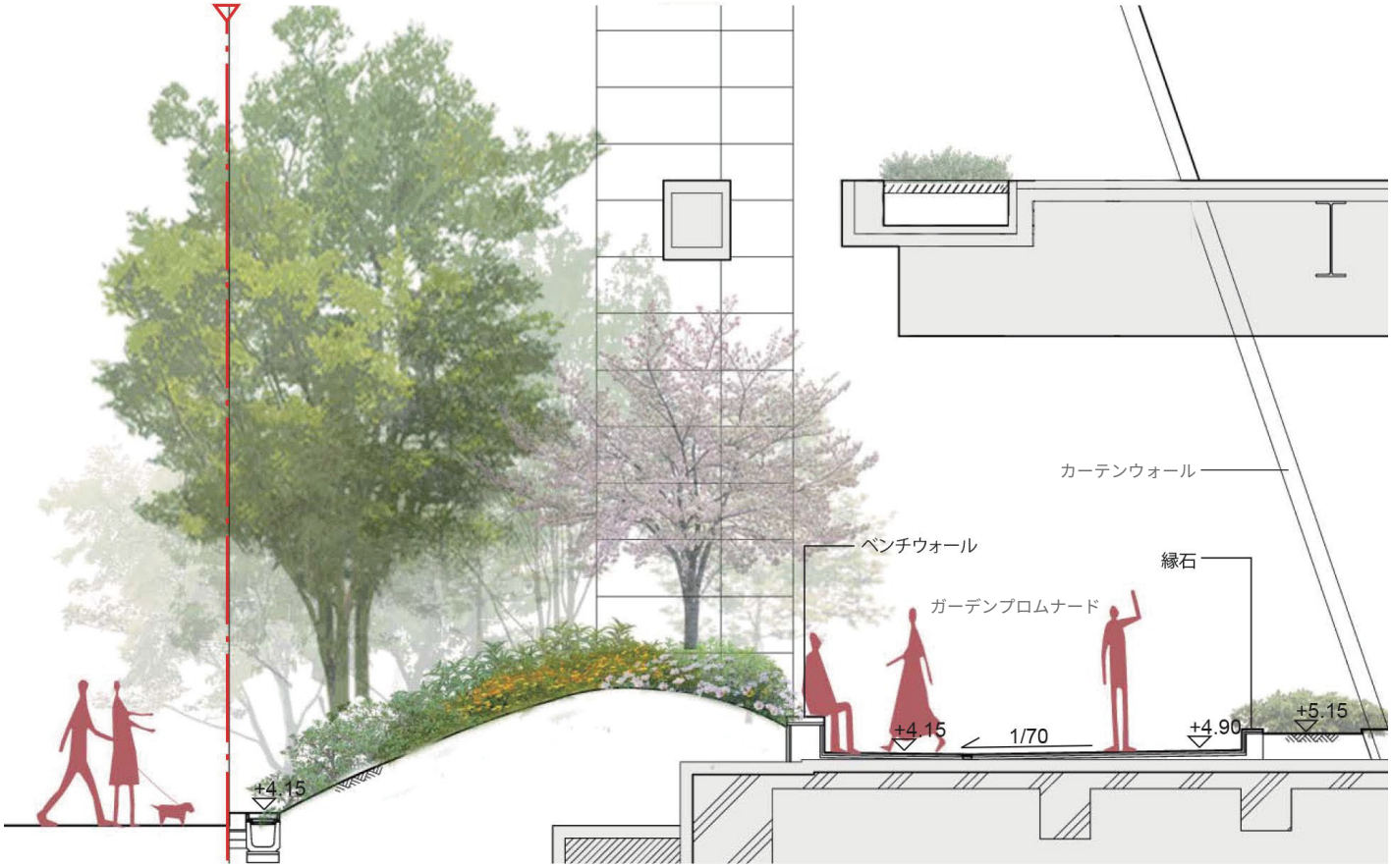
植栽光量シミュレーションによる照度分布図



照度係数・分布図を基にした植栽計画

光量シミュレーションによるエビデンス設計

通常緑化が困難とされる軒下空間や、日照条件が厳しいエリアにも緑化に挑んでいます。これは設計段階において、計画後に得られる照度に基づき樹種選定を行う「植栽のための光量シミュレーション」というエビデンス設計を経ることによって、照度環境が厳しいエリアにも緑化を実現するものです。



ガーデンプロムナード断面
100 種の植栽による散歩道

バードバス
生物の水場として利用

巣箱
飛来する鳥類が営巣できるように

生物多様性保全の取り組み

千代田区の生物多様性地域戦略を踏まえ、恵まれた周辺の緑地空間と一体となって緑豊かな環境を創造することにより、エリア全体の緑の連続性を拡充します。また、地域に生息する生物に配慮した植栽計画とすることにより、地域全体の生物多様性の向上へ寄与する計画としています。

ABINC
Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community

「ＡＢＩＮＣ認証（いきもの共生事業所）」ランドスケープデザイン社にて申請・認証取得

①生物多様性に貢献する環境づくり：緑地面積、土壌の量、生態系ネットワーク等
②生物多様性に配慮した維持管理：化学肥料、雨水利用、生物モニタリング等
③ステークホルダーとのコミュニケーション：専門家との連携、従業員参加、社外環境教育等

※写真提供：東急不動産株式会社、鹿島建設株式会社