



在保留原有树木的同时，将这个区域改造成全新的住宅前庭

KEYWORD OF LANDSCAPE DESIGN



根据东京都综合设计制度对公共开放空间进行改造的项目。这是在东京都公共开放空间改造协议主导下的首个项目。项目竣工已近 30 年，设施老朽情况严重，被近邻以及住户将这里作为非法停放自行车的区域，导致其作为公共开放空间的功能受损，鉴于这一情况，获得批准进行大规模改造。原有空间整体都是同质化和平庸的，现在通过为用途不同的住宅楼、商业楼和办公楼打造各自适宜的外部空间，重新营造出一个张弛有度，具有明确简洁行人动线的空间。除了扩大住户自行车停车场外，通过对空间构成的重新调整，达到了非设施使用者在物理上和心理上都无法随意在场地内停放自行车的效果，通过景观设计成功地杜绝了场地内自行车非法停放的现象。



改造前的景观：单一的地面铺装上停满了非法停放的自行车



River Side SUMIDA 大型景观旧改项目

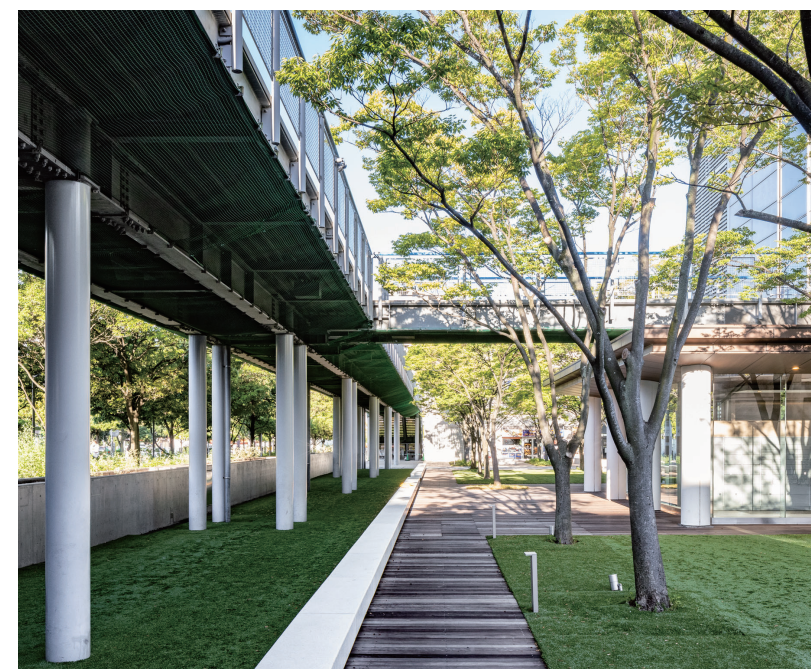
地址：东京都墨田区堤通一丁目 19
主要用途：办公楼、商铺、住宅
业主：非公开
整体监修、建筑和桥梁改造设计：
株式会社 IAO 竹田设计
景观改造设计：Landscape Design Inc.
工程施工：株式会社大林组
工程竣工：2021 年 4 月

位于隅田川沿岸，从最近的东向岛站步行 20 分钟即可到达，虽然距离车站较远，但有专门的接驳巴士通往曳舟站，非常方便。本项目活用综合设计制度，23,000 m²的场地得到高度并有效的利用。

Renewal Zone

- ① Residential Garden
住宅花园
- ② Water Terrace
水上露台
- ③ Garden Plaza Entrance
花园广场入口
- ④ Garden Plaza Terrace
花园广场露台
- ⑤ Office tower Approach
办公楼通道
- ⑥ Semi-public Sidewalk
带人行道的开放空间
- ⑦ West Court Approach
餐饮楼通道
- ⑧ New Bicycle Parking
新设自行车停车场

Master Plan S=1:1500



在保留原有树木的同时，改造成全新的住宅前庭

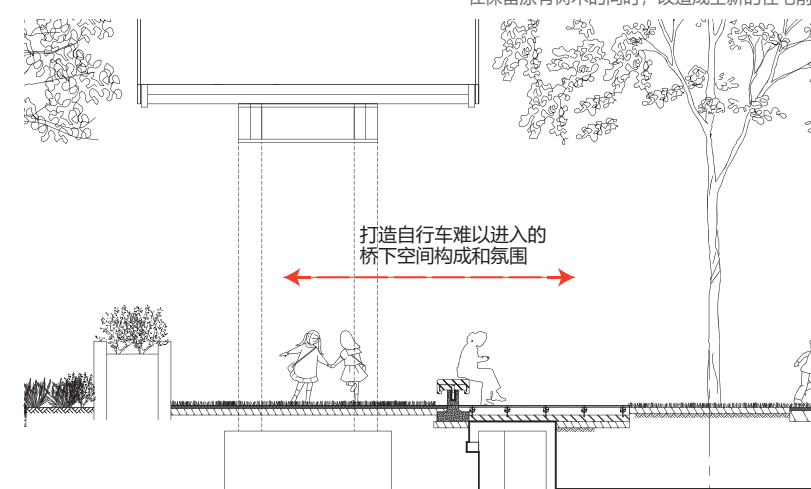
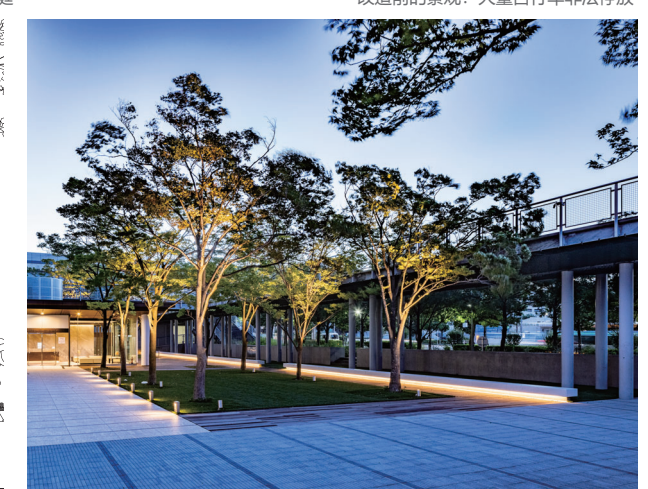
① Residential Garden

采用人工草坪、木材铺装和长凳，将人工元素压缩到最少，充分彰显原有高大树木的住宅前庭

过去，人行天桥下面形成了一个自行车非法停放区域。新设计在天桥下面设置长凳，使自行车不易进入，地面铺设人工草坪作为儿童游乐区域，通过极其少的设计元素，实现丰富多彩的住宅前庭。通过保留所有原有的高大桦树，使新景观展现出更加成熟的氛围。在原有绿植下，享受新的空间体验。



改造前的景观：大量自行车非法停放

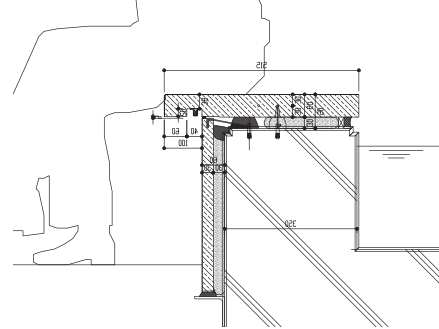
打造自行车难以进入的
桥下空间构成和氛围

以前很难找到的住宅楼入口现在也十分明确

②Water Terrace

利用原有的消防水池改造具有象征性的特色水景

在原有的消防水池框架上安装长凳，为人们提供水边休憩空间。通过在水池周围种植绿色植物，营造一个静谧的空间，使水面重焕生机。



改造前的景观：与时代不符的巨大照明设施、加工粗糙的水池、单一化的老朽地面



将消防用蓄水池改造成具有高附加值的特色水景

③Garden Plaza Entrance
花园广场入口

通过玻璃屏遮挡自行车停车场，在原停放区域的入口前种植绿化带，打造识别性高的多彩入口空间。砍去场地内的 2 棵行道树，提升了从道路看过来的视野，有益于促进商业地产价值的提升



改造前的景观：商业设施被遮挡，认知度低



自行车停放区清楚明确，加大树木间隔，提升从道路看过来的视野
COPYRIGHT © LANDSCAPE DESIGN

④Garden Plaza Terrace
营造热闹氛围的设计

对比以前在树下摆放单人凳的做法，现在采用面积较大的长凳，方便更多的行人驻足休憩放松，聚集人气，从而营造出欢快热闹的商业气氛

有效利用原有树木

通过对原有树木的重新调整，充分活用，成功打造出既崭新又成熟的景观



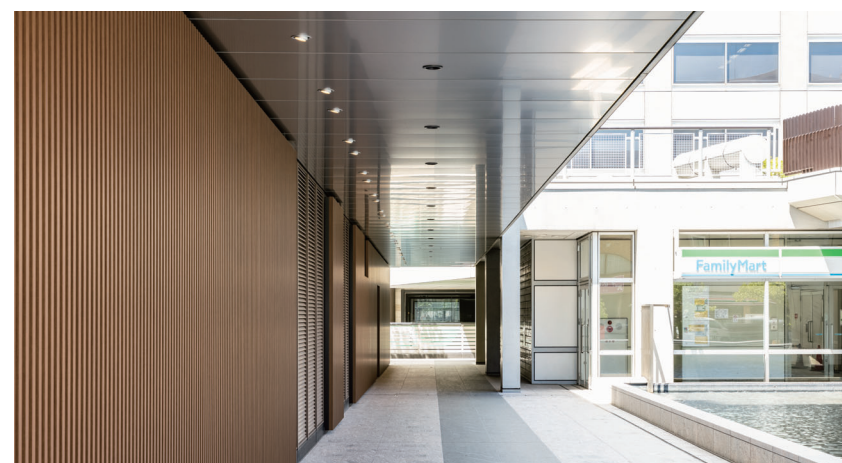
改造前的景观：无人问津的单人凳点在分布



设置大型座椅，营造热闹氛围

⑤Office Tower Approach
对使用者较多的办公楼入口空间进行改造

改造前的景观：像后院一样萧条空寂



通过美化地板、墙壁和天花板而重焕生机

⑥Semi-public Sidewalk
复原街道景观

改造前的景观：用交通锥或标志牌防止自行车随意停放



种植绿化带，防止自行车停放